

**Важно! К рассмотрению принимаются только отсканированные документы.
Рекомендуем установить на телефон бесплатное приложение Adobe Scan**

ЧЕК ЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАМ

при получении ипотечного займа (в том числе с его возвратом за счет средств М(С)К)

Документы, необходимые к заполнению Заемщиком в кооперативе

1	Заявление о приеме в кооператив	
2	Анкета Клиента по займу МСК	
3	Согласие на обработку персональных данных и на запрос КИ	
4	Заявление о выдаче займа	
5	Информация о Заемщике из БКИ	
6	Протокол правления о приеме в члены и выдачи займа	
7	Платежеспособность заемщика - письменное заключение, подпись уполномоченного сотрудника	
8	Акт осмотра недвижимости, дата выездной проверки	
9	Являетесь ли Вы Индивидуальным Предпринимателем?	
Документы необходимые от Заемщика (Покупателя), его супруга и детей		
1	Копия паспорта заемщика (все заполненные страницы)	
2	Свидетельство о заключении брака (о разводе, о смерти)	
3	Паспорт супруга (все заполненные страницы)	
4	Свидетельства о рождении детей	
5	Паспорт совершеннолетнего ребенка (все заполненные страницы)	
6	Информация о месте регистрации детей	
7	СНИЛС заемщика, супруга, всех детей	
8	ИНН заемщика	
9	Сертификат на материнский капитал	
10	Справка об остатке мат.капитала из ПФ	
11	Реквизиты лицевого счета	
12	Поручитель 1 – паспорт + подтверждение дохода	
13	Поручитель 2 – паспорт + подтверждение дохода	
Документы по приобретаемому объекту недвижимости		
1	Копия паспорта продавца (все заполненные страницы)	
2	Свидетельство о заключении брака (о разводе, о смерти)	
3	Свидетельство о праве собственности (или выписка из ЕГРН)	
4	Правоустанавливающие документы (договор купли продажи, дарения, приватизации, наследования, приватизации, решение суда)	
5	Выписка из ЕГРН об отсутствии обременений	
6	Кадастровый, технический паспорт (износ деревянного дома до 60 %)	
7	Для деревянного дома: актуальная справка об износе из БТИ обязательна!	
8	Поквартирная карточка (информация о зарегистрированных лицах)	
9	Фото объекта (см. ниже*)	
10	Согласие супруга продавца (если имущество приобретено в браке), справка, что не состоял в браке	
11	Согласие органов опеки на продажу, если продавец несовершеннолетнее лицо	
12	Если доля, нотариальные отказы от иных собственников	

Документы на ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (предоставляются при оформлении займа на СТРОИТЕЛЬСТВО индивидуального жилого дома):

1. Уведомление о планируемом строительстве от МО
2. Свидетельство о праве собственности или Выписка из ЕГРН на земельный участок или Договор аренды земельного участка.
3. Документы-основания на земельный участок (договор купли продажи, дарения, наследования, приватизации и т.п.).
4. Нотариальный отказ супруга на передачу земельного участка в залог.

*Фото приобретаемого ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ (предоставляются на электронном носителе только по «готовым» объектам):

1. **Фото комнаты:** дом снаружи, адресная табличка, вход в подъезд, вход в квартиру, места общего пользования (санузел, кухня), 2-3 фото комнаты, фото окна внутри комнаты с видом на улицу.
2. **Фото квартиры:** дом снаружи, адресная табличка, вход в подъезд, вход в квартиру, все помещения внутри (жилые и нежилые), фото всех окон внутри квартиры с видом на улицу.
3. **Фото жилого дома:** фото адресной таблички (если на доме отсутствует адресная табличка, то фото соседнего дома с адресом и панорамное фото обоих домов), дом снаружи (со всех сторон дома), вход в дом, все помещения внутри (жилые и нежилые), фото коммуникаций внутри дома (отопление, водопровод и т.д.), фото всех окон внутри дома с видом на улицу